

## Kivitelezési szerződés

amely létrejött

**e g y r é s z r ől:** **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
címe: 9021 Győr, Városház tér 1.  
képviseli: Borkai Zsolt polgármester  
adószám: 15735595-2-08  
számlaszám: 11737007-15466004-00000000  
mint Építtető (a továbbiakban: „**Építtető**”),

**m á s r é s z r ől:** **neve: Kultúrmérnök Kft.**  
székhelye: 9024 Győr, Közép utca 14.  
adószám: 11129091-2-08  
számlaszám: 10300002-33252357-00003285  
cégjegyzékszám: 08-09-003568  
képviseli: Neumann Zoltán ügyvezető  
mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Fővállalkozó-Kivitelező**”)

(a továbbiakban együtt: „**Szerződő Felek**”) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Építtető a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### **Előzmény:**

Jelen szerződés alapján megvalósítandó építési munka engedélyköteles tevékenység, amit a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága által 35800/213-11/2015. iktatószámon kiadott vízjogi létesítési engedély alapján valósít meg a Fővállalkozó-Kivitelező.

Szerződő Felek megállapítják, hogy Építtető Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, közvetlen ajánlattételi felhívással induló közbeszerzési eljárást folytatott le „**Győr Ipari Park, Tibormajori út Keleti fejlesztési terület szennyvízelvezetés és NA 200 ivóvíz vezeték meghosszabbítása.**” tárgyban. Az eljárás nyertese a Fővállalkozó-Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő lett.

Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban az Építtető, mint ajánlatkérő által kiadott ajánlattételi felhívása és dokumentációja, az eljárásban nyújtott kiegészítő tájékoztatás (amennyiben volt ilyen) valamint a Fővállalkozó-Kivitelező, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok jelen szerződés részét képezik.

## 1. A szerződés tárgya:

**I. ütem:** A tervezett új ivóvíz gerincvezeték a Győr, Ipari Park, Tibormajori úti meglévő NA 200 mm-es ivóvízvezeték meghosszabbításaként fog funkcionálni. Az I. ütemben épülő meghosszabbítás a 2. számú logisztikai központ keleti telekhatárának vonaláig épül ki. Az I. ütemben épül 918 fm hosszban D225 KPE PN10 nyomóvezeték.

**II. ütem:** A vezetékről D160 KPE csövekkel 1 db leágazás létesül a 2. sz. logisztikai park ellátására, közterületi elzárással és vízkormányzási lehetőséggel. A gerincvezeték és a nagynyomású gázvezeték keresztezési szakaszán a nyomócső NA 300-as KG védőcsőbe kerül beépítésre 12 m hosszban.

### A teljesítés helye:

Győr, Tibormajori út. (Győr 01128)

A megvalósítandó műszaki tartalom részletesen a közbeszerzési eljárásban kiadott dokumentációban került meghatározásra.

- 1.1 Fővállalkozó-Kivitelező köteles a szerződés értelmében az Építető által rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.  
A fentiekől eltérő teljesítés esetén Építető nem köteles az elvégzett munkát átvenni. Fővállalkozó-Kivitelező az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.2 Fővállalkozó-Kivitelező kijelenti, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Fővállalkozó-Kivitelező a 2.2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és a rendelkezésre bocsátott tervdokumentáció ismeretében alakította ki.
- 1.3 Fővállalkozó-Kivitelező a feladat ellátása során köteles Építetővel együttműködni, folyamatosan egyeztetni és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.
- 1.4 Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor Építető nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Fővállalkozó-Kivitelező írásban köteles felhívni Építető figyelmét a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Fővállalkozó- Kivitelezőt terheli.

**2. A vállalkozói díj:**

2.1 A vállalkozói díj megállapítására az árazatlan költségvetési kiírás szerint beárazott költségvetések alapján került sor.

2.2 Az 1. pontban foglalt feladat szerződésszerű teljesítése esetén a vállalkozói díj a következők szerint alakul:

**2.2.1. Nettó vállalkozói díj** **119.800.949,- Ft**

**2.2.2. Tartalékkeret (nettó vállalkozói díj 5%-a):** **5.990.047,- Ft**

2.3 Fővállalkozó-Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységáruk képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, mely a dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezetek, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

2.4 A 2.2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj fix átalányáron került megállapításra. A vállalkozói díjnak magában kell foglalnia a közvetlen költséget, ennek keretében az anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, fedezetet, ennek keretében a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket, a tervezett nyereséget is.

2.5 Építető az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. §-a (1) bekezdésének b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy Építető által megrendelt tevékenység építési hatósági engedélyköteles. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az ÁFA tv. 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt feltételek jelen szerződés tekintetében fennállnak, így a vállalkozói díj megfizetése fordított adózás alá esik.

2.6 A szerződéskötés alapját képező dokumentációban, annak bármely részében kimutathatóan szereplő, de vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel többletmunkának minősül és Fővállalkozó-Kivitelező ennek megtérítését nem igényelheti.

2.7 Jelen szerződés teljesítése során felmerülő és az eredeti költségvetésben nem szereplő munkák műszaki szükségességét a Fővállalkozó-Kivitelező Építetővel, illetve az általa megbízott Műszaki ellenőrrel az építési naplóban rögzítve köteles haladéktalanul közölni. A fenti munkákat kizárólag Építető előzetes írásbeli megrendelése alapján végezheti el a Fővállalkozó-Kivitelező, a Kbt. kiegészítő építési beruházásra illetve a szerződésmódosításra (Kbt. 132. §) vonatkozó szabályai szerint.

- 2.8 Vállalkozó a 2.2.1 pontban meghatározott átalánydíjon felül az elvégzett pótmunka ellenértékét igényelheti a 2.2.2. pont szerinti tartalékkeret erejéig, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult, kivéve a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 2.9 A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, azaz a 2.7. pontban meghatározott pótmunka körébe eső munka ellenértékének, amely a szerződéskötés időpontjában nem volt előre nem látható. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig szerződésmódosítás nélkül. Elszámolása a 6.4.3 pont szerinti végszámlával együtt, az eredményes műszaki átadás után lehetséges.
- 2.10 Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

### 3. A határidők:

- 3.1 A munkaterület átadásának határideje: A szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül, amely határidőre Építető az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Fővállalkozó-Kivitelező részére.  
A munkaterület átadásáról Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel és azt a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseinek – figyelemmel a Kormányrendelet 42. § (7) bekezdés b) pontjára - megfelelően megnyitott és vezetett építési naplóban rögzítik.
- 3.2 A kivitelezés befejezési határideje: 2015. június 30.
- 3.3 Szerződő Felek a kivitelezés befejezési határideje alatt a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének jegyzőkönyvi dokumentálását értik, a műszaki átadás-átvételhez kapcsolódó nyilatkozatok becsatolásával.
- 3.4 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Fővállalkozó-Kivitelező a 3.2. pontban foglalt befejezési határidő előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Építető köteles a munkát szerződésszerű teljesítés esetén átvenni és a Fővállalkozó-Kivitelezőnek a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját megfizetni.
- 3.5 Az időjárási viszonyok (pl. tartós eső, fagy stb.), vagy a teljesítés során észlelt szokatlan körülmények sem adnak alapot a jelen szerződésben meghatározott határidők egyoldalú módosítására és a késedelemhez fűződő jogkövetkezmények ilyen esetekben is beállnak.

### 4. A műszaki feltételek:

- 4.1 Fővállalkozó-Kivitelező a munkaterület átadásakor Építési naplót nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

**4.2** Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

**4.2.1** Építtető részéről:

név: Fűke Péter főosztályvezető  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
tel.: +36 96/500-214

név: Szabó Gábor üzemenlési csoportvezető  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
telefon/fax: 96/500-161

név: Bognár Zoltán projektfelelős  
cím: 9021 Győr, Városház tér 1.  
Telefon: 96/500-274

**4.2.2** Közreműködő műszaki ellenőr részéről (szakáganként felsorolva):

név: Trans Engin Kft.  
cím: 9012 Győr Epres utca 4. I/1.  
tel.: 96/417-604

név: Tunner Levente  
szakág:villamos energia ellátás és vezérlés  
tel.: NÜJ 272453984, MMK-08-6797

**4.2.3** Fővállalkozó-Kivitelező részéről:

név: Kiss Tamás  
cím: 9024 Győr, Közép u. 14.  
tel.: 30/950-6102

**4.3** Fővállalkozó-Kivitelező munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. Fővállalkozó-Kivitelező felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. Fővállalkozó-Kivitelező köteles továbbá a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

**4.4** A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról és az ezzel kapcsolatos oktatásról a Fővállalkozó-Kivitelező köteles gondoskodni. Fővállalkozó-Kivitelező felel Építtető illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.

**4.5** Fővállalkozó-Kivitelező köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni, illetve gondoskodni arról, hogy illetéktelenek a munkaterületen ne tartózkodjanak.

- 4.6 Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Fővállalkozó-Kivitelező köteles beszerezni és köteles viselni a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.
- 4.7 Fővállalkozó-Kivitelező az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.
- 4.8 Építető vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.
- 4.9 Építető vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Fővállalkozó-Kivitelező köteles Építető, illetve megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni, továbbá 1 példány tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon biztosítani.
- 4.10 Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Fővállalkozó-Kivitelező köteles Építetőnek vagy megbízottjának bemutatni és őt az eltakarásról azt megelőzően naplóbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni. A közművek kiépítését követően a Fővállalkozó-Kivitelező köteles az üzemképesség vizsgálatához előírt nyomáspróbákat stb. előzetes értesítés mellett végrehajtani, és a digitalizált geodéziai bemérések megtörténtét - a közműárkok visszatakarását megelőzően - bizonylatolni. Az útépités befejezését követően a Fővállalkozó-Kivitelező feladata a földhivatali munkarész elkészítése.
- 4.11 Fővállalkozó-Kivitelező köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről Építetőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az építési naplóba történő bejegyzéssel is értesíteni. Ha a Fővállalkozó-Kivitelező az előre meghatározott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, ill. több ízben elmarad és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá Építető vagy megbízottja minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor Építető jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a Fővállalkozó-Kivitelező terhére más Fővállalkozó-Kivitelezővel elvégeztetni. Fővállalkozó-Kivitelező köteles megtéríteni Építető ezen összeget meghaladó kárát is.
- 4.12 A tervekben, illetve a munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Fővállalkozó-Kivitelezőt terheli a felelősség és a káresek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. Fővállalkozó-Kivitelező a munkaterület átadásától kezdve teljes felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. Fővállalkozó-Kivitelező vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze.

- 4.13** A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Fővállalkozó-Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni, az építési, bontási hulladék folyamatos nyilvántartása mellett.
- 4.14** Szerződő Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyontelme tekintetében a felelősség Fővállalkozó-Kivitelező terheli, így Fővállalkozó-Kivitelező köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.
- 4.15** Fővállalkozó-Kivitelező jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak megfelelően és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások esetlegesen szükséges átalakítását elvégezni. Építető a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Fővállalkozó-kivitelezővel, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.16** A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik, és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait. Ezt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Fővállalkozó-kivitelezőt terheli.
- 4.17** A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Fővállalkozó-Kivitelező közvetlenül a közműszolgáltatóknak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Fővállalkozó-Kivitelező a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a Fővállalkozó-Kivitelezői díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Fővállalkozó-Kivitelezőt terheli.
- 4.18** Fővállalkozó-Kivitelező köteles saját költségén a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl. gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni. Fővállalkozó-Kivitelező a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
- 4.19** Fővállalkozó-Kivitelező köteles a munkaterületről és a munkaterülethez csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, a munkaterületet és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani, mely tekintetében teljes körű felelősséget vállal.
- 4.20** Amennyiben a Fővállalkozó-Kivitelező a 4.19. pont szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Építető a Fővállalkozó-Kivitelező költségére jogosult elvégeztetni.
- 4.21** Szerződő Felek külön is rögzítik, hogy a munkaterület átadásától függetlenül Építető vagy engedélyük alapján bármely harmadik személy jogosult a munkaterületre bármikor korlátozás mentesen belépni, jogosult ott – Fővállalkozó-Kivitelezővel összehangoltan – munkát végezni.

- 4.22** Fővállalkozó-Kivitelező köteles a leadott ütemterv szerinti munkavégzéshez szükséges megfelelő számú és szaktudású vezetőket és irányítókat, valamint megfelelő szaktudású és szakképesítésű szerelőket, munkásokat helyszínen alkalmazni, mely alapján a kivitelezés ütemterv szerinti előrehaladása biztosított.

**A szerződést megerősítő mellékkötelezettségek:**

**4.23** A kötbér:

Fővállalkozó-Kivitelező kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy a teljesítés elmarad. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség Építető által előírt teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

**4.23.1 Késedelmi kötbér a véghatáridőre:** Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke naptári naponként a 2.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5%-a. A kötbér maximuma az ÁFA nélküli vállalkozói díj 5%-a lehet. 10 napon túli késedelem esetén Építető a szerződés azonnali hatályú felmondására jogosult.

**4.23.2 Meghiúsulási kötbér** megfizetésére abban az esetben köteles a Fővállalkozó-Kivitelező, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, melyért a Fővállalkozó-Kivitelező tehető felelőssé. A meghiúsulási kötbér mértéke a 2.2.1. pont szerinti nettó vállalkozói díj 15%-a. Meghiúsulásnak a 10 naptári napon túli késedelem tekinthető. A meghiúsulási kötbér alkalmazása kizárja a késedelmi kötbér alkalmazását.

**4.23.3** A kötbérek megfizetése nem érinti Építető azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Fővállalkozó-Kivitelezőtől.

**4.23.4** Késedelmes fizetés esetén Építető, mint szerződő hatóság köteles a 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizetni.

**5. A szerződés hibás teljesítésének biztosítéka: jótállás, jólteljesítési biztosíték**

- 5.1** A kivitelezés 3.3. pont szerinti sikeres teljesítését követő 36 hónapos garanciális felülvizsgálatig Fővállalkozó-Kivitelező jótállási kötelezettségének biztosítására jólteljesítési biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Építető, mértéke a vállalkozói díj (2.2.1.) 5%-a.

- 5.2** A biztosíték a Fővállalkozó-Kivitelező választása szerinti formában, figyelemmel a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető: nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél 11737007-15466004-06530000 számú letéti számlájára történő befizetésével (átutalásával), feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel, a végszámla benyújtásával egyidejűleg. Amennyiben a biztosíték nyújtása a letéti számlára történő befizetéssel történik, úgy a végszámlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

- 5.3** A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Fővállalkozó-Kivitelező Építető által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 3 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A teljesítéshez kapcsolódó határidőt a Szerződő Felek hibajegyzékhez kapcsolódó jegyzőkönyvben rögzítik, melyet együttesen aláírnak. Ellenkező esetben Építető jogosult - a Fővállalkozó-Kivitelező értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.
- 5.4** Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Építetőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Építetőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Fővállalkozó-Kivitelező vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha az Építető kijelenti felhívásában, hogy a Fővállalkozó-Kivitelező mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Építető a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.
- 5.5** A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.
- 5.6** Építető letéti számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Építető az 5.1. pontban meghatározott időtartam (36 hónap) lejártát követően 15 napon belül Fővállalkozó-Kivitelező jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszaautalja.
- 5.7** Előleg visszafizetési biztosíték:
- 5.7.1** Amennyiben Fővállalkozó-Kivitelező a jelen szerződés 6.1. pontja szerinti előleget igénybe veszi, úgy az előlegigénylés feltétele előleg visszafizetési biztosíték szolgáltatása, az igényelt előleg mértékéig, az előleg igénylésével egy időben, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, Fővállalkozó-Kivitelező választása szerint teljesítve.
- 6. Pénzügyi feltételek:**
- 6.1** Előleg:
- 6.1.1** Fővállalkozó Kivitelező előleget nem igényel.

- 6.2** Fővállalkozó Kivitelező a szerződés 2.2.1 pontjában meghatározott vállalkozói díjról az Építető által aláírt teljesítésigazolás alapján 2 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a szerződés 6.4. pontjában foglaltak szerint.
- 6.3** A szakmai teljesítés igazolására jogosult személy Építető részéről:
- 6.3.1** Név: Fúke Péter főosztályvezető, Bognár Zoltán beruházási ügyintéző
- 6.4** Építető részére jelen szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemterv alapján, a teljesítményével arányosan nyújthatja be.
- 6.4.1** 1. részszámla: a kivitelezés 40%-os készülségénél, a 2.2.1 szerinti vállalkozói díj 40%-áról, csökkentve az előlegre már kifizetett összeggel;
- 6.4.2** 2. részszámla a kivitelezés 80%-os készülségénél, a 2.2.1 szerinti vállalkozói díj további 40%-áról;
- 6.4.3** a végszámla a kivitelezés 100%-os készülsége esetén, a 2.2.1 szerinti vállalkozói díj fennmaradó 20%-áról.
- 6.5** A végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően nyújtható be.
- 6.6** A végszámla kibocsátásának feltétele a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról szóló igazolás Építető részére történő átadása.
- 6.7** A 6.4. pont szerinti számlák kifizetését Építető teljesíti, a Fővállalkozó-Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára történő banki átutalással.
- 6.8** Az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. Rendelet 14. § (1)-(2) bekezdése, és a Kbt. 130. § (1)-(3) és (5) bekezdése alapján történik az alábbiak szerint:
- 6.8.1** Abban az esetben, ha Fővállalkozó-Kivitelező nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, Építető a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti, a Kbt. 130. § (2)-(3), (5) Ptk. 6:130. § (1) bekezdése szerint bekezdése, illetve a Kbt. 130. § (6) bekezdése szerint.
- 6.8.2** Abban az esetben, ha Fővállalkozó-Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Építető a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a

Kbt. 130. § (2)-(3) és (5)-(6) bekezdése, illetve a Ptk. 6:130. § (1) bekezdéseitől eltérően a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) és (3) bekezdése szerint.

- 6.9** Építtető a kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglaltak szerint jár el.
- 6.10** Fővállalkozó-Kivitelező a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles a számlát kiállítani és Építtetőnek átadni.
- 6.11** Fővállalkozó-Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Fővállalkozó-Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Fővállalkozó-Kivitelező a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Építtető számára megismerhetővé teszi és a 6.11. pont szerinti ügyletekről Építtetőt haladéktalanul értesíti.
- 6.12** Építtető jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 6.12.1** a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- 6.12.2** a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 6.13** A szerződés 6.12. pontja szerinti felmondása esetén a Fővállalkozó-Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **7. Közreműködő igénybevétele:**

- 7.1** A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez Építtetővel történt előzetes egyeztetés alapján a Fővállalkozó-Kivitelező egyéb közreműködőt (alvállalkozó) is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Fővállalkozó-Kivitelező úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.
- 7.2** Amennyiben a Fővállalkozó-Kivitelező jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Fővállalkozó-Kivitelező az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Fővállalkozó-Kivitelezővel kötött megállapodásában a közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy Építtetőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, Építtetőtől vagy a Fővállalkozó-Kivitelezőtől szerzett adatokat és információkat a Fővállalkozó-Kivitelezővel azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a

szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

- 7.3 A jelen szerződés Fővállalkozó-Kivitelező általi teljesítésében - a 7.4. pont szerinti kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember a Kbt. 128. § (2) bekezdése szerint, amely/aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Fővállalkozó-Kivitelező alkalmasságának igazolásában. A Fővállalkozó-Kivitelező köteles Építetőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó Fővállalkozó-Kivitelező helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Építető előírta, az 57. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 7.4 Az olyan alvállalkozó, vagy szakember helyett, aki, vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Fővállalkozó-Kivitelező alkalmasságának igazolásában, csak Építető hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozó, és ha a Fővállalkozó-Kivitelező az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Fővállalkozó-Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg a Kbt. 128. § (3) bekezdése alapján.
- 7.5 Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.
- 7.6 A Kbt. 128. § (1)-(2) bekezdések szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Fővállalkozó-Kivitelező, vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 7.7 Fővállalkozó-Kivitelező köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni Építetőnek, és az építési napló részét képező vállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

## **8. Az átadás-átvétel:**

- 8.1 Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. Fővállalkozó-Kivitelező a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles Építető és megbízottja felé a munkát készre jelenteni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Fővállalkozó-Kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az Építető, illetve az általa megbízott Műszaki Ellenőr hívja össze. Az Építető az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Fővállalkozó-Kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

- 8.2** Fővállalkozó-Kivitelező készre jelentése alapján Építető Műszaki ellenőre a készre jelentés kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül kitűzi az átadás-átvételi bejárás időpontját.
- 8.3** Építető által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Fővállalkozó-Kivitelező előzetes készre jelentése esetén a Fővállalkozó-Kivitelező által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja a Kbt. 130. § (2) és a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, Felek az átadás-átvétel időtartamát 15 munkanapban határozzák meg. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárás és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.
- 8.4** A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére Építetőnek, illetve képviselőiknek mindösszesen 3 munkanap áll a rendelkezésére.
- 8.5** A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Fővállalkozó-Kivitelezőnek átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 12 munkanap alatt a hibákat kijavítja és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- 8.6** A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Építető képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.
- 8.7** A teljesítésigazolás kiállítására - mely a számla kötelező melléklete - a Műszaki ellenőr jogosult.
- 8.8** Amennyiben a 8.1. pontban rögzített 15 munkanap alatt az átadás-átvételi eljárás nem zárul le sikeresen, a Fővállalkozó-Kivitelező hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll. Építető a műszaki átadás-átvételt nem tagadhatja meg, amennyiben rendeltetésszerű használatot nem akadályozó hiba merül fel.
- 8.9** A Fővállalkozó-Kivitelező a műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően a Fővállalkozó-Kivitelező átadja az Építetőnek az építési munkaterületet - ez a birtokbavétel napja - továbbá átadja
- 8.9.1.** az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15) kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- 8.9.2.** a kivitelezési dokumentációt vagy megvalósulási dokumentációt,
- 8.9.3.** minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.

- 8.10 Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Fővállalkozó-Kivitelező köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Fővállalkozó-Kivitelezőnek felróható károk teljes körű megtérítésének és helyreállításának igazolása.
- 8.11 Fővállalkozó-Kivitelező az átadás-átvételi eljárás során átadja a 191/2009. (IX.14.) kormányrendelet 33. § (3) bekezdésében felsorolt dokumentumokat, amennyiben azok jelen szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek.

## 9. Minőség, szavatosság:

- 9.1 Fővállalkozó-Kivitelező a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. Fővállalkozó-Kivitelező csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek a nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel, melynek igazolt bizonylatai, jelen szerződés részét képezik és a teljesítés során a beépített anyagok/szerkezetek/berendezések beszállításakor ellenőrzésre kerülnek a szállítólevelek, gyártói megfelelőségi nyilatkozatok, tervezési/kivitelezési segédletek, műszaki adatlapok stb. alapján a Műszaki ellenőr által.
- 9.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Fővállalkozó-Kivitelezőnek kell beszereznie vagy elkészítenie:
- igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
  - a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.
- 9.3 Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének napjától a jótállási időszak végétől, évenként számított 12. hónapban utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése Építtető vagy megbízottja feladata és amelyen a Fővállalkozó-Kivitelező köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Fővállalkozó-Kivitelező a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.
- 9.4 A Fővállalkozó-Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a beruházás egészére kiterjedő legalább éves 40 millió Ft és káreseményenként 20 millió Ft összegű teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

## 10. Egyéb feltételek:

- 10.1 A Szerződő Felek a szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők:

- Eljárást megindító felhívás és Dokumentáció (valamint Ajánlatkérő által nyújtott kiegészítő tájékoztatás (adott esetben),
- Fővállalkozó-Kivitelezői ajánlat
- Pénzügyi és műszaki ütemterv
- Felelősségbiztosítási kötvény másolat

10.2 A szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet a Kbt. 132. §-ában foglaltaknak megfelelően

10.3 Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

## 11. Jogviták eldöntése:

11.1 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat az Építetű székhelye szerinti bíróság illetékességének.

11.2 Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény hatálya alá tartozik.

A Szerződő Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Győr, 2015. április 28.



Építetű részéről

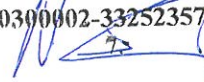


**KULTÚRMÉRNÖK Kft.**

9024 Győr, Közép u. 14.

Adószám: 11129091-2-08

MKB: 10300002-33252357-00003285



Fővállalkozó-Kivitelező részéről

Pénzügyileg ellenjegyzem:



Nagy Tamás  
gazdálkodási főosztályvezető

2015. 04.27



Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:



Dr. Lipovits Szilárd  
jegyző

2015...



### Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főosztály
3. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Településfejlesztési Főosztály
4. sz. példány: Vállalkozó
5. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Pénzügyi Osztály
6. sz. példány: Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Közbeszerzési Csoport